

Zaaknummer: 96512

Vragen van het statenlid Jeffrey Oudeman en Rinus van 't Westeinde (CDA) ingevolge artikel 44 reglement van orde

AANHANGSEL

tot de notulen van de provinciale staten van Zeeland augustus 2021 nummer 226.

Vragen ingevolge artikel 44 van het reglement van orde inzake Kamernood onder studenten:

(ingekomen: 27 augustus 2021)

Vragen aan gedeputeerde staten	Antwoorden van gedeputeerde staten
1. Heeft GS kennisgenomen van het nieuwsbericht "Groot tekort aan studentenkamers in Middelburg en Vlissingen: Huilende ouders en studenten" (PZC)?	1. Ja.
2. Deelt GS de mening van de CDA Statenfractie dat de bèta campus (onder meer bedoeld om Zeeland nog aantrekkelijker te maken voor studenten) zijn doel voorbijschiet als er geen passende huisvesting kan worden aangeboden aan (nieuwe) studenten?	2. Ja, kwalitatief hoogwaardige huisvesting is een belangrijke randvoorwaarde om Zeeland aantrekkelijk te maken voor studenten.
3. Is de huisvestingsproblematiek in de stuurgroep van Campus Zeeland besproken? Zo ja, heeft dit geleid tot het ondernemen van actie(s)?	3. Ja, dit is besproken. De stuurgroep ziet een mogelijke procesrol voor Campus Zeeland t.a.v. de studentenhuisvesting in Zeeland. De voorzitter Campus Zeeland heeft naar aanleiding hiervan gesproken met de bestuurders van HZ, UCR en de gemeente Middelburg en blijft met hen in gesprek.
4. Kan GS aangeven waardoor de huisvestingsproblematiek voor studenten momenteel ook in Middelburg & Vlissingen zo groot is?	4. Dit heeft diverse redenen. Op de eerste plaats is de toename van het aantal studenten voor het studiejaar 2021 – 2022 hoger dan voorheen. Ten tweede waren niet alle voor studentenhuisvesting gereserveerde kamers beschikbaar voor dit studiejaar en is de geplande extra- en nieuwe studentenwoningen ten behoeve van HZ en UCR studenten pas gereed het eerste kwartaal van 2022 (deze zijn in het volgende studiejaar dus wel beschikbaar). Daarnaast nemen wij de tendens waar dat onderwijsinstellingen meer dan voorheen studentenhuisvesting inzetten om studenten naar hun onderwijsinstelling toe te (ver)leiden. Sinds de oprichting in 2004 is UCR een residentieel college wat onder meer huisvesting garandeert. Tegenwoordig is het ook HZ beleid om woonruimte vaker te verbinden aan studeren aan de HZ (zeker richting studenten uit het buitenland).

Vragen aan gedeputeerde staten		Antwoorden van gedeputeerde staten	
5.	Is de huidige omvang van de huisvestingsproblematiek voor (nieuwe) studenten onverwacht of was deze voorzien?	5.	Wij hadden dit niet voorzien en vernamen dit op een moment dat het niet mogelijk was om via reguliere kanalen en eventuele subsidieregelingen voorzieningen te treffen.
6.	Hoe ziet de meerjarenverwachting er voor deze huisvestingsproblematiek uit? Hoe kijkt GS in dat licht naar het bericht over Woongoed Middelburg, dat later op 27 augustus op de website van de PZC verscheen dat Woongoed aangeeft nieuwbouw voor studenten via de bestuursrechter te willen blokkeren omdat men verwacht dat er met de aangekondigde nieuwbouw op termijn leegstand zal zijn?	6.	De Provincie Zeeland en gemeenten hebben onlangs de Zeeuwse Woonagenda vastgesteld. Het realiseren van een flexibele schil voor de woningmarkt is een actielijn uit de woonagenda. Voor de doelgroepen die gebruik zouden kunnen maken van deze flexibele schil, waaronder HBO en WO studenten, is in beeld gebracht wat de behoefte is aan flexwonen. Na oplevering van de huisvesting aan de Kanaalweg en de uitbreiding aan de Poelendaeleweg in Middelburg zou het aanbod passend moeten zijn op de vraag. En wat er daarna nodig is, is onder meer afhankelijk van de ontwikkeling van het Delta Kenniscentrum, het succes van UCR Engineering en de nieuwe bachelor en master opleidingen van HZ. De kwaliteit van huisvesting speelt daarnaast mee in de keuze voor een opleiding.
7.	Heeft GS in beeld welke risico's investeerders mogelijk hindert in het ontwikkelen van studentencomplexen in Zeeland?	7.	Wij zien dat er op dit moment geïnvesteerd wordt in het ontwikkelen van studentencomplexen in Zeeland. Er is een huisvestingscomplex met 230 eenheden in aanbouw aan de Kanaalweg in Middelburg (Woongoed Middelburg). Onlangs is er huisvesting gecreëerd (81 eenheden) op het terrein van Delta aan de Poelendaeleweg (ZIB) die de investeerder graag nog verder wil uitbreiden. En eerder heeft een andere investeerder de voormalige MAVO-scholen in Vlissingen omgebouwd tot moderne studentenhuisvesting. Wij hebben derhalve niet het idee dat er nu risico's zijn die investeerders hinderen risico's te nemen.
8.	Welke (creatieve) oplossingen voor de (zeer) korte termijn en middellange termijn zijn er voor de huisvestingsproblematiek van (nieuwe) studenten? Welke rol kan en wil de Provincie Zeeland hierin spelen?	8.	Het Rijk en Provincie Zeeland stimuleren flexwonen in Zeeland. Studentenhuisvesting met campuscontract (tijdelijk huurcontract tot het einde van de studie) vallen onder flexwonen. Hiervoor financieren het Rijk en de Provincie versnellingskamers van de RVO en pilots met het expertteam Woningbouw van de RVO. Het Rijk stelt daarnaast dit najaar de Regeling huisvesting aandachtsgroepen (waaronder studenten) open voor huisvestingsprojecten die binnen 5 jaar gerealiseerd kunnen worden. De Provincie heeft voor iedere regio in Zeeland een kleine stimuleringsbijdrage beschikbaar voor een innovatieve pilot rond flexwonen.

Vragen aan gedeputeerde staten		Antwoorden van gedeputeerde staten	
			Een pilot is innovatief als andere partijen ervan kunnen leren wat impliceert dat het vernieuwend is voor Zeeland. De regio Walcheren kan in dit kader een pilot rond studentenhuisvesting voordragen.
9.	Is GS bereid om in elk geval alle betrokken partijen op zo kort mogelijke termijn bij elkaar te brengen om de huisvestingsproblematiek van (nieuwe) studenten en mogelijke oplossingen hiervan samen te bespreken?	9.	Rekening houdend met ieders rol, verantwoordelijkheden en positie zijn wij op verzoek van partijen, bereid om hierin als Provincie Zeeland / Campus Zeeland een procesrol op te pakken. Met de oplevering van de nieuwe huisvesting in Middelburg zal op korte termijn de urgentie t.a.v. studentenhuisvesting verdwijnen. Om Zeeland (nog) aantrekkelijker te maken om te studeren, werken en wonen is het goed om met elkaar in gesprek te blijven over de ontwikkeling van Walcheren als 'studentenregio' in het algemeen en kwantiteit en kwaliteit van de studentenhuisvesting in het bijzonder.

MIDDELBURG, 28 september 2021

Namens fractie: CDA,
Jeffrey Oudeman
Rinus van 't Westeinde

Gedeputeerde Staten,

Drs. J.M.M. Polman

A.W. Smit

statenstukken